АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.12.2023 № 01-01/921
г. Краснотурьинск

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урала»

В соответствии со статьями 11, 11.8., 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3., статьей 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно пункту 2 части 2 статьи 44, статье 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урала», поступившего 01.11.2023, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) публичный сервитут сроком на 49 лет с целью размещения и эксплуатации инженерного сооружения: размещение объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 1», находящегося по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, на следующие земли (земельные участки)

1.1. Часть земельного участка площадью 153 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0000000:199, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 2 в составе ЭСК подстанции 110/10 кВ «Конжак», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – под объекты энергетики.

1.2. Часть земельного участка площадью 58 кв.м, с кадастровым номером 66:50:0102002:1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Металлургов, дом 34, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – предприятие энергетики.

2. Обстоятельства, при которых не возможно или существенно затруднено будет использовать части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации, могут возникнуть только при предотвращении и устранении аварийных ситуаций.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урала» провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Публичное акционерное общество «Россети Урала» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения использования земельного участка для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» (О.В. Вершинина)

8.1. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления в орган регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

8.2. Направить публичному акционерному обществу «Россети Урала» настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 14.12.2023 № 01-01/921
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Расчет выполнен в соответствии с пунктами 2,3,4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формула для расчета годовой платы **(ПЧС):**

ПС= КСЧЗУ*СтАП*49

3. Исходные данные для расчета:

- Кадастровая стоимость земельного участка 66:50:0000000:195 **(КС)**, руб.: 58 543,80 руб.;
- Площадь земельного участка 66:50:0000000:195, обремененного сервитутом (**ЗЗУ**), кв.м: 530 кв.м;
- Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:195 (**ЗЧЗУ**), кв.м: 486 кв.м;
- Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:195 **(КСЧЗУ)**, руб: 110,46 руб.;
- Ставка платы **(СтАП)**, %:0,01;
- Срок установления публичного сервитута: 49 лет.

4. Результаты расчета:
Размер платы за весь срок установления сервитута составит:

110,46*0,01%*49= **59,78 руб.**

Итого размер платы за весь срок установления сервитута составит 59,78 руб.

Внести плату за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной и не обремененного правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах публичного сервитута, находящегося в государственной и не обремененного

правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Краснотурьинск за каждый год использования земель в установленных границах публичного сервитута. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством плата за публичный сервитут земельного участка облагается НДС, который перечисляется налогоплательщиком самостоятельно.

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Примечания: плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Оплата производится по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск)
ИНН **6617003450** КПП **661701001**
Банк получателя: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Единый казначейский счет: **40102810645370000054**
Казначейский счет: **03100643000000016200**
БИК **016577551** ОКТМО **65745000**
КБК **902 111 05 024 04 0001 120**
УИП: 200667116341366720100 1
Наименование платежа: плата за публичный сервитут по постановлению Администрации ГО Краснотурьинск «Об установлении публичного сервитута земельного участка» от «____» _____20___г. № _____.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 14.12.2023 № 01-01/921
«Об установлении публичного сервитута
публичному акционерному обществу
«Россети Урал»

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, 1 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	726477.86	1504446.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
2	726474.46	1504451.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
3	726469.73	1504447.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
4	726473.12	1504442.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
1	726477.86	1504446.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
5	726306.30	1504513.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
6	726307.05	1504515.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
7	726305.20	1504516.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
8	726304.45	1504514.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
5	726306.30	1504513.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
9	726118.40	1504589.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
10	726119.15	1504591.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
11	726117.30	1504592.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
12	726116.55	1504590.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
9	726118.40	1504589.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
13	725951.61	1504657.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
14	725952.36	1504659.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
15	725950.51	1504659.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
16	725949.76	1504658.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
13	725951.61	1504657.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
17	725759.00	1504734.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
18	725759.75	1504736.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
19	725757.90	1504737.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
20	725757.15	1504735.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
17	725759.00	1504734.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
21	725602.40	1504798.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
22	725603.15	1504799.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
23	725601.30	1504800.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
24	725600.55	1504798.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
21	725602.40	1504798.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
25	725437.88	1504862.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
26	725440.19	1504867.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
27	725435.43	1504869.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
28	725433.07	1504864.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
25	725437.88	1504862.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
29	725251.64	1504935.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
30	725256.32	1504940.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
31	725251.96	1504945.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
32	725247.29	1504940.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
29	725251.64	1504935.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
33	725205.42	1505077.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
34	725203.75	1505082.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
35	725199.39	1505080.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
36	725201.09	1505075.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
33	725205.42	1505077.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
37	725177.48	1505206.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
38	725174.83	1505213.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
39	725167.71	1505210.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
40	725170.34	1505203.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
37	725177.48	1505206.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 1

Лист 1

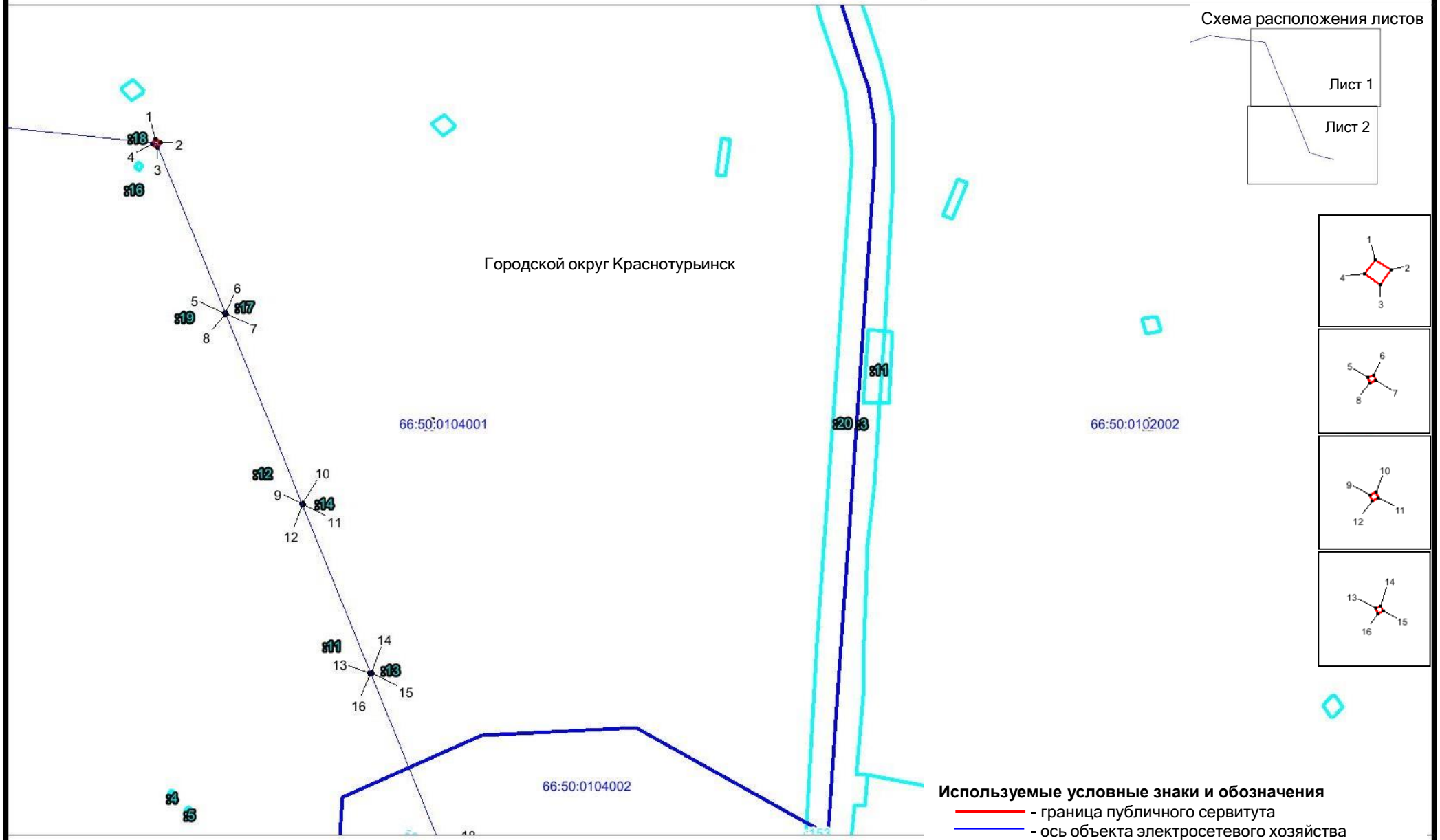


Схема расположения листов

Используемые условные знаки и обозначения

- граница публичного сервитута
- ось объекта электросетевого хозяйства
- граница кадастрового квартала

66:50:0104001 - кадастровый номер квартала

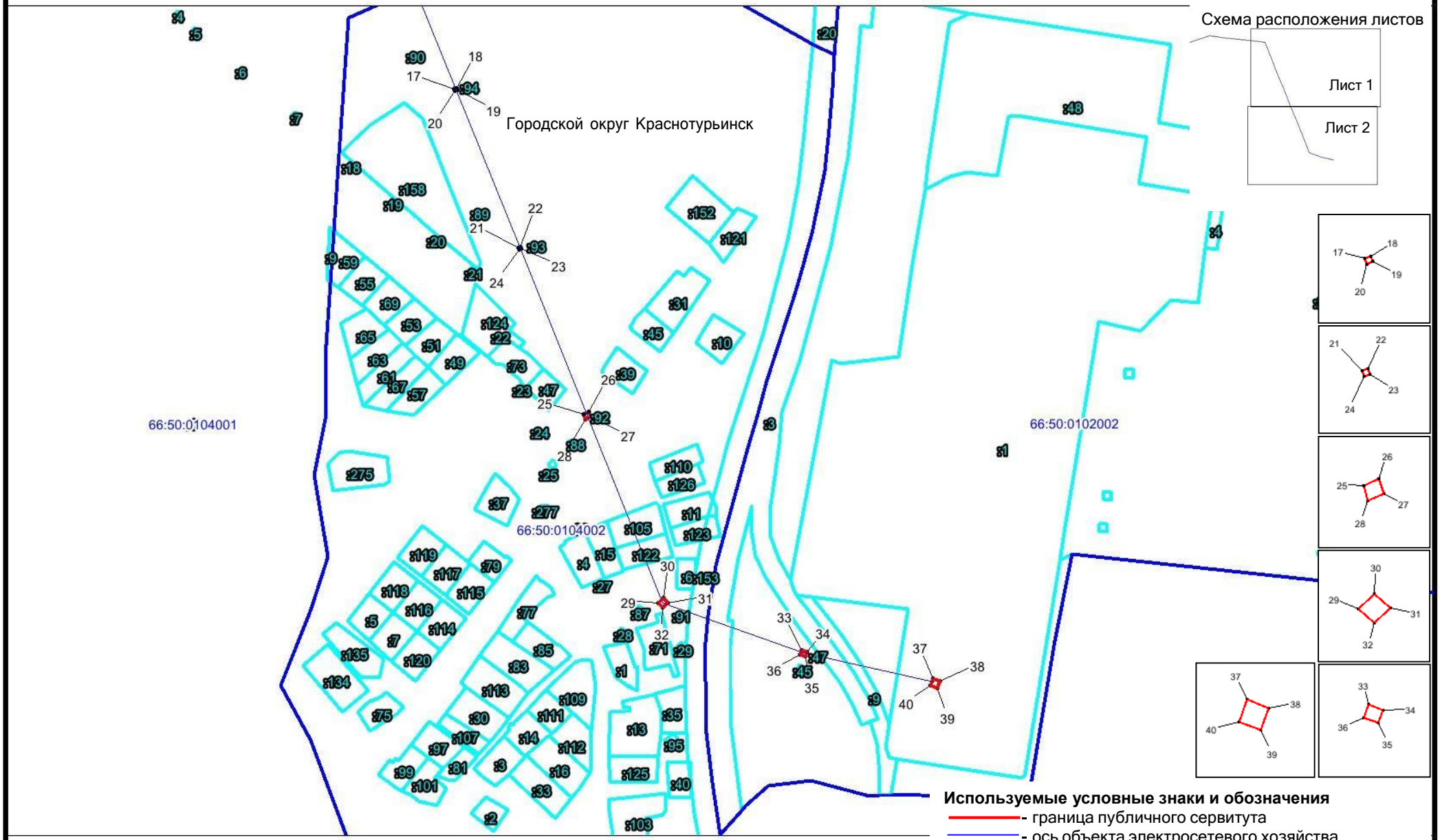
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

:11 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Масштаб 1 : 5000

Схема расположения границ публичного сервитута
ВЛ-110 кВ ПС БАЗ-ПС Конжак, литер 1

Лист 2



Масштаб 1 : 5000